



Jaarverslag 2018

Stichting Herbouw Wipkorenmolen

Varkensmarkt 10
4132 BB VIANEN
wipkorenmolen@hotmail.com
06-19482319

Inhoud

Voorwoord van de voorzitter	2
Verslag van het bestuur.....	3
Activiteiten 2018	3
Gemeentelijke investeringsbijdrage.....	3
Overeenkomst Stichting Bouwloods	3
Fondsenwerving en donateurs en sponsors	3
Communicatie en zichtbaarheid.....	3
Bouwactiviteiten	4
Financiën	5
Activiteiten 2019	6
Start Bouw, Plan van Aanpak	6
Communicatieplan	6
Vrijwilligersplan	6
Fondsenwerving en donateurs.....	6
Organisatie	7
Bestuur	7
Vrijwilligers.....	7
Begroting.....	8

Voorwoord van de voorzitter

Afgelopen jaar was voor de Stichting Herbouw Wipkorenmolen Vianen een spannend jaar. In 2015 heeft de gemeente Vianen een investeringsbijdrage toegezegd aan de stichting, als de stichting aan een aantal voorwaarden zou voldoen. Er is ook in het verslagjaar weer hard gewerkt om aan deze voorwaarden te voldoen, met als resultaat dat de gemeenteraad op 23 oktober 2018 unaniem positief besloot de investeringsbijdrage daadwerkelijk te gaan uitkeren. Dit betekent dat we verder kunnen met de voorbereidingen voor de daadwerkelijke bouw van de molen.

2019 is voor ons een druk maar mooi en uitdagend jaar. Aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning en de bouwvergunning. Benaderen en selecteren van diverse molenmakers en bouwkundig aannemers voor de aanbesteding van de werkzaamheden. En tal van andere voorbereidende klussen.

2019 wordt voor onze stichting ook een jaar van intensieve fondsenwerving en het zoeken van nog meer sponsoren en bronnen van inkomsten.

Al met al kunnen we de verwachting uitspreken om eind 2019/begin 2020 te starten met de bouw van de molen.

Arti Enkelaar
voorzitter

Verslag van het bestuur

Activiteiten 2018

2018 was in bestuurlijk opzicht een bewogen jaar voor de stichting. Het bestuur heeft afscheid genomen van de secretaris en penningmeester en drie nieuwe bestuursleden mogen verwelkomen, waaronder een nieuwe secretaris en een nieuwe penningmeester. Momenteel bestaat het bestuur uit zes personen met een gedegen dosis bestuurlijke ervaring.

Gemeentelijke investeringsbijdrage

De gemeenteraad van de gemeente Vianen heeft besloten dat we voldeden aan voorwaarden van de in 2015 toegekende investeringsbijdrage en heeft het college opgedragen het bedrag van 150.000 euro in fasen te gaan uitkeren. Dit betekent dat we in 2019 voortvarend verder kunnen met de realisatie van de molen.

Overeenkomst Stichting Bouwloods

In november is een leerwerkovereenkomst afgesloten tussen de Stichting Herbouw Wipkorenmolen Vianen, de gemeente Vianen (nu Vijfheerenlanden) en Stichting Bouwloods Utrecht. Deze drie partijen gaan er samen voor zorgen dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (van jong tot oud) mee gaan bouwen aan de molen en tegelijkertijd een opleidingstraject kunnen volgen.

Fondsenwerving en donateurs en sponsors

De fondsenwerving onder begeleiding van Sesam Academie is afgerond en heeft helaas niet de gewenste resultaten opgeleverd. Daarom is ervoor gekozen om met de professionele fondsenwerver Quite Write in zee te gaan, die op een “no cure no pay” basis werken. In de loop van 2019 hopen we hier de resultaten van te kunnen zien.

De in het eerste kwartaal van 2018 gestarte crowdfundingscampagne heeft financieel gezien helaas niets opgeleverd.

Eind 2018 hebben we ons ook aangemeld voor de “Meer dan handen vrijwilligersprijzen”. In januari 2019 werd de uitslag bekend gemaakt. Helaas hebben we niet gewonnen.

Ook in 2018 hebben veel bedrijven hun medewerking toegezegd om via sponsoring of schenking van materialen en arbeid een bijdrage te leveren aan de bouw en realisatie van de molen. En op de ook in 2018 weer gehouden “Beursvloer” van de gemeente Vianen hebben we een aantal mooie matches kunnen afsluiten qua sponsoring.

Veel lokale bedrijven hebben toegezegd mee te willen werken aan het bouwen van de molen door onder andere het sponsoren van materialen.

Communicatie en zichtbaarheid

We hebben in het verslagjaar de nodige energie gestoken in het vergroten van onze “zichtbaarheid”, waarbij we ons niet alleen hebben gericht op lokale, maar zeker ook op regionale en landelijke doelgroepen. De website is continue voorzien van de meest actuele informatie en nieuwsfeiten. Via onze Social Media-kanalen hebben we veel nieuws en wetenswaardigheden gepubliceerd, ook naar specifiek molen-georiënteerde groepen. Ook hebben we een aantal korte promotiefilmpjes gemaakt, waarin lokale mensen en ondernemers de hoofdrol speelden.

Op kleine, maar ook grotere lokale evenementen deden we ons promotiewerk en stonden met een kraam, waarin we ambachtelijke gemalen “Wipkorenmolenmeel” verkochten. Denk aan Koningsdag, de braderie tijdens de jaarlijkse Viaanse Paardenmarkt, bij toneelactiviteiten in de Viaanse Buitenstad nabij de locatie waar de molen wordt gerealiseerd, en tijdens het evenement Kerst in de Vrijstad. En we hebben het pannenkoeken-tennistoernooi van de Lawn Tennisvereniging Vianen (LTV) gesponsord met ons Wipkorenmolenmeel.

Onze aanwezigheid op Koningsdag 2018 met een grote stand, waarin een mooi molenmodel een blikvanger was, was vanuit publiciteitsdoel een groot succes. Naast de verkoop van een flinke hoeveelheid meel werd op die dag veel goodwill behaald bij serieus geïnteresseerde passanten en toeristen. Maar ook op de jaarlijkse Viaanse Paardenmarkt werden de nodige donateurs geworven, die een jaarlijkse (kleinere) financiële bijdrage gaan leveren aan de stichting.

Last but not least is in 2018 is een verkooppunt voor ons Wipkorenmolenmeel ingericht bij het VVV-informatiepunt in het Stedelijk Museum Vianen.

Bouwactiviteiten

Juli 2018 is de bouwvergunning aangevraagd en is het traject voor de wijziging van het inpassingsplan opgestart.

Ten behoeve van de bouw van de molen zijn de twee molenroeden afkomstig van de korenmolen Rijn en Zon te Utrecht op 23 oktober 2018 op het bouwperceel gelegd. Voor deze operatie over de rivier moest gebruik worden gemaakt van een dekschuit met sleepboot waarbij eerst lang is gewacht totdat het waterpeil in de Lek voldoende hoog was. De klus kon ook worden uitgevoerd m.b.v. een mobiele kraan van de kraanbedrijf Nederhoff uit Vianen.

Er zijn boomstammen van de firma van den Berg uit IJsselstein op 23 oktober 2018 naar de houtzaagmolen De Ster in Utrecht vervoerd om aldaar verzaagd te worden tot balkhout met vereiste afmetingen voor de constructie van ondertoren en bovenhuis. Deze stammen zullen daar eerst een jaar lang gewaterd worden en daarna gezaagd en één jaar gedroogd.

Op het terrein aan de Lange Dreef in Vianen zijn ondertussen diverse bouwmaterialen en onderdelen opgeslagen waaronder tweedehands balkhout, metselbakstenen, betonnen lateien et cetera.

Diverse bedrijven hebben diensten, materialen en onderdelen toegezegd bij wijze van sponsoring in natura waaronder wapeningstaal ten behoeve van de fundering en een ijzeren “staartbalk”.

Door Korenmolen De Hoop in Harderwijk is kosteloos een bovenwiel ter beschikking gesteld.

Er is een mooi koppel molenstenen aangekocht, wat door onze vrijwilligers in België is opgehaald, evenals een aantal educatieve kleine molenstenen. De educatieve molenstenen zijn opgeslagen op het terrein aan de Langedreef.

In 2018 is het overleg met de bewoners van de Viaanse Buitenstad opgestart. Deze bewoners hebben terecht een aantal zorgpunten geuit en wij willen er samen met hen aan werken om deze uit de weg te ruimen. Afstemmen en communiceren zijn daarbij sleutelwoorden.

Financiën

In het verslagjaar zijn we gestart met verkopen via internet. Belangstellenden kunnen behalve meel kopen ook een donatie doen. Hiervoor maken we gebruik van de bestelmodule van Sellwise en voor het betalingsverkeer van Mollie Payments.

In totaal hebben we € 2.960,00 aan donaties opgehaald in 2018, waaronder een zeer gulle donatie van € 2.500,00.

De kosten voor promotie waren in 2018 vrij hoog. Voornaamste redenen zijn het laten ontwerpen van een nieuwe website en een flinke investering in de eerdergenoemde crowdfundingcampagne, die helaas niets heeft opgeleverd.

Ontvangsten		Uitgaven	
Donateurs	€ 2.960,00	Bankkosten	€ 120,31
Verkoop meel per website	€ 23,85	Verkoopkosten	€ 35,89
Inkomsten kraam	€ 349,42	Vormgeving	€ 822,85
		Marketing/communicatie	€ 2.225,59
		Fondsenwerver	€ 429,64
Totaal	€ 3.333,27	Inkopen meel/molenkoeken	€ 333,81
		Bestuurskosten	€ 13,68
		Vrijwilligerskosten	€ 97,50
Verlies	€ 2.366,27	Bouwkosten	€ 1502,50
		Transportkosten	€ 92,77
		Divers	€ 25,00
Totaal	€ 5.699,54	Totaal	€ 5.699,54

Balans 31-12-2018			
Activa		Passiva	
Bank	€ 2.843,57	Eigen vermogen	€ 3.163,90
Kas	€ 80,33	Langlopende leningen	€ 4.000,00
Grond en materiaal	€ 4.200,00		
Voorraden meel	€ 40,00		
Totaal activa	€ 7.163,90	Totaal passiva	€ 7.163,90

Activiteiten 2019

Start Bouw, Plan van Aanpak

De bestemmingsplanwijziging is in 2019 ingediend. Gelijktijdig met de behandeling daarvan kan dan ook de omgevingsvergunning voor de bouw daadwerkelijk worden behandeld. Vóór of direct na de zomer van 2019 is dit proces naar verwachting afgerond en is de omgevingsvergunning verleend.

Een plan van aanpak voor de bouw wordt geschreven en de begroting voor de bouw wordt naar aanleiding daarvan bijgesteld. Er wordt een keuze gemaakt voor een molenmaker én een bouwkundig aannemer door middel van aanbesteding. Ook wordt er een planning voor de bouw aan toegevoegd en het bouwbestek wordt aangepast en aangevuld met een nota van inlichtingen.

Communicatieplan

Om de communicatie beter te kunnen structureren, plannen en organiseren wordt in 2019 een doel- en doelgroepgericht meerjaren communicatieplan geschreven en vastgesteld door het bestuur. In dit communicatieplan worden onder meer de vijf W's beschreven: Wie moet Wanneer Waarover worden geïnformeerd op Welke Wijze en Door Wie.

Vrijwilligersplan

Tijdens de bouw, maar ook vooral daarna hebben we veel vrijwilligers nodig. Tijdens de bouw voor hand en spandiensten, daarna voor hulp bij de molenaar, de molenwinkel en de andere activiteiten die we gaan ontplooiën. Om de benodigde vrijwilligers hiervoor te kunnen krijgen en kunnen behouden stellen we een vrijwilligersplan op.

Fondsenwerving en donateurs

Er wordt een hernieuwde poging ondernomen om bijdrages te verwerven bij de grotere, ook internationale fondsen. In 2018 hebben we daarvoor al contact gezocht met Quite Write, een fondsenwervingsbureau dat werkt op basis van 'no cure, no pay'. De aanvragen worden voornamelijk in 2019 ingediend.



Organisatie

Naam:	Stichting Herbouw Wipkorenmolen
Adres:	Varkensmarkt 10
Postcode en plaats:	41232 BB VIANEN
Telefoonnummer:	06-19482319
Email:	wipkorenmolen@hotmail.com
Website:	www.wipkorenmolenvianen.nl
KvK nummer:	30167589
ANBI Status:	ja
Rechtsvorm:	Stichting
Rekeningnummer:	NL28RABO0154135267

Bestuur

Voorzitter:	A. Enkelaar
Vicevoorzitter:	M. Stolk
Secretaris:	M. van Soest
Penningmeester:	M. Crooijmans
Algemeen bestuurslid:	H. Leeuwenberg
PR & Communicatie:	R. Boogaard

Vrijwilligers

De stichting heeft verschillende vrijwilligers, die vaak hun eigen specialiteit hebben. Per onderdeel zijn een of meerdere personen betrokken. Denk aan juridische ondersteuning, ambtelijke ondersteuning, bouwactiviteiten, fondsenwerving, donateurswerving, meelverkoop, fotografie et cetera.

Begroting

In het verslagjaar was de projectbegroting leidend voor de algehele begroting. Dit is ook in 2019 nog het geval. In 2020 wordt dit gewijzigd.